

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Горького, д. 63
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 634,60 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	1,72	43 615,20	75 018,14	43 615,20	75 018,14
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	10,98	43 615,20	478 894,90	43 615,20	478 894,90
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,69	43 615,20	73 709,69	43 615,20	73 709,69
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	43 615,20	801 647,38	43 615,20	801 647,38
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	33,91	43 615,20	1 478 991,43	43 615,20	1 478 991,43
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	6,58	43 615,20	286 988,02	19 462,56	128 063,64
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,41	43 615,20	17 882,23	43 615,20	17 882,23
8.	Лифты	м2	7,83	43 615,20	341 507,02	43 615,20	341 507,02
	ИТОГО				3 554 638,81		3 395 714,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

461 331,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

461 331,93 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	42 878,97	13м2	-
					-
2.	Фасад:				
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	155 711,20	53,4мп	
	- обрамление ступеней крыш уголком	Дог.управл.МКД	2 082,17	1мп	
3.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б. ремонт дверных полотен;	Дог.управл.МКД	4 617,61	1шт	
	- ремонт деревянной обшивки дверей	Дог.управл.МКД	7 794,22	1м2	
	- ремонт переходов	Дог.управл.МКД	6 522,74	0,03м2	
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	53 298,40	20секц	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	55 853,92	6,5мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	101 956,26	12мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	3 361,29	0,47м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	7 098,93	9мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	5 968,16	2шт	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	3 002,96	1шт	-
	- замена нагревательного саморегулирующего кабеля	Дог.управл.МКД	11 185,10	10мп	
Итого			461 331,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 270 850,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	119 574,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	646 017,16	2 397 756,52	2 344 354,90	699 418,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	646 043,67	475 186,38	563 037,71	558 192,34
ИТОГО		1 292 060,83	2 872 942,90	2 907 392,61	1 257 611,12